

TERMO DE USO DO SITE

1. INTRODUÇÃO

Este Termo de Uso tem como objetivo trazer transparência para todos os usuários do site da Trinus Co e empresas relacionadas.

Por isso é importante que você leia atentamente este documento, bem como a Política de Privacidade, antes de nos fornecer seus dados pessoais.

2. ATUALIZAÇÃO DO TERMO E CONTEÚDOS

Destacamos que o Termo de Uso, assim como os conteúdos e as funcionalidades dos nossos serviços dispostos no site, poderão ser atualizados a qualquer momento, por razões legais, pelo uso de novas tecnologias, para melhoria nas funcionalidades e/ou sempre que entendermos que alterações são necessárias.

3. NOSSOS RECURSOS

Em nosso site, você poderá acessar todas as informações referentes aos nossos serviços, tais como, soluções para desenvolvedores imobiliários, mercado de capitais e parceiros intermediadores.

Caso o usuário se interesse por um de nossos serviços, poderá preencher as informações nos formulários disponíveis no site, que solicitam dados em linha com a solução escolhida. Outra opção de contato com o nosso time é o chat oficial de atendimento da Trinus, pelo whatsapp, que poderá ser acessado clicando no ícone do whatsapp disponível no site da Trinus.

Para o funcionamento adequado do nosso site, serão necessárias a utilização de *cookies* que permitem ativar funcionalidades através da coleta de informações básicas sobre você ou seu dispositivo. Os *cookies* são utilizados para auxiliar a estabelecer a utilidade, o interesse e o nível de aproveitamento do site de modo a possibilitar uma navegação mais rápida, eficiente e intuitiva. Sendo assim, informamos que, caso não permita a utilização dos *cookies*, o desempenho do site poderá diminuir.

Para que possa utilizar das nossas páginas na rede mundial de computadores, é necessário dispor de seus próprios recursos para acessar à internet. A visitação se limita aos conteúdos expressamente oferecidos, sujeitando-se à aplicação da

legislação brasileira em caso de mal uso, obrigando-se a reparar os danos que decorrerem da utilização indevida.

4. PRÁTICAS CONTRÁRIAS ÀS NOSSAS CONDIÇÕES DE USO

Prezamos pela ética, integridade e respeito, por isso você não poderá praticar as seguintes ações em razão ou por meio da utilização do site e/ou das funcionalidades disponibilizadas:

- a) Prática de quaisquer atos ilícitos e/ou violação da legislação vigente no ordenamento jurídico brasileiro;
- b) Atos contrários à moral e aos bons costumes;
- c) Violação de direitos de terceiros;
- d) Violação dos direitos de sigilo e de privacidade alheios;
- e) Atos que causem ou propiciem a contaminação ou prejudiquem quaisquer equipamentos das empresas do Grupo Trinus e/ou de terceiros, inclusive por meio de vírus, *trojans*, *malware*, *worm*, *bot*, *backdoor*, *spyware*, *rootkit*, *ransomware* ou por quaisquer outros códigos maliciosos;
- f) Praticar quaisquer atos que direta ou indiretamente, no todo ou em parte, possam causar prejuízo a empresas do Grupo Trinus, a qualquer usuário e/ou a quaisquer terceiros.

Caso o usuário descumpra qualquer disposição deste Termo ou de disposição legal, sem prejuízo de outras medidas, a Trinus, por si ou por terceiros, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, poderá adotar as medidas legais cabíveis ou outras providências que julgar necessárias para o cumprimento deste Termo e para o bom funcionamento do site, nos termos das leis e regulamentos aplicáveis.

A Trinus não poderá ser responsabilizada por fatores externos fora de seu alcance, como mau uso do site e seus serviços, problemas de conexão por parte de operadoras ou usuários que causem qualquer falha de desempenho, erro, omissão, interrupção, defeito, demora na operação ou transmissão ou falha da linha ou do sistema. Ainda, a Trinus não se responsabiliza pela utilização de dados equivocados oferecidos pelo usuário para fazer uso da plataforma.

5. RESPONSABILIDADES DOS USUÁRIOS

Você, como usuário, é responsável pelo seguinte:

- a) Por todas as suas ações ou omissões realizadas em nosso website;
- b) Pela autenticidade dos documentos que nos enviou e/ou transmitiu por meio da plataforma;
- c) Pela reparação de danos causados à Trinus, terceiros ou outros usuários, a partir do seu acesso e uso desta plataforma; e
- d) Garantir que os conteúdos disponibilizados não infringem direitos de terceiros.

Nesse sentido, não nos responsabilizamos pelos itens citados acima, tampouco por indisponibilidades e falhas técnicas do site.

6. PARA SUA SEGURANÇA

Adotamos as melhores práticas de segurança com o propósito de garantir a integridade e a confidencialidade dos dados coletados, de modo que adota mecanismos de proteção contra uso indevido, tentativas de acesso não autorizados, fraudes, danos e afins. Para que possamos garantir o sigilo e a proteção dos seus dados pessoais, é importante que você também tome os seguintes cuidados:

- a) Utilize apenas os canais oficiais disponibilizados pela Trinus;
- b) Atente-se para a origem das mensagens, e cuidado ao acessar sites das empresas do Grupo Trinus Co por meio de links recebidos por e-mail, SMS, WhatsApp, Telegram e outros provenientes de fontes que não sejam da Trinus;
- c) Mantenha sempre seu navegador e o antivírus atualizados;
- d) Atualize seus dados pessoais sempre que houver alguma alteração por meio dos canais disponíveis;
- e) Esteja sempre atento às informações constantes neste Termo de Uso e na nossa Política de Privacidade.

Mais informações podem ser encontradas na Política de Privacidade.

7. PROPRIEDADE INTELECTUAL

Os seguintes itens pertencem às marcas do Grupo Trinus Co e somente podem ser usados mediante a sua prévia e expressa autorização:

a) Todos os softwares, aplicativos ou funcionalidades criadas ou produzidas pela Trinus para sites e aplicativos, assim como sua identidade visual e conteúdo;

b) Os nomes das empresas, marcas, patentes, nomes de domínio, slogans, propagandas ou qualquer sinal utilizado para distinguir o que pertence à Trinus e que estejam inseridos em sites e aplicativos.

No caso de conteúdos que você enviar ou transmitir pelos sites e aplicativos de propriedade da Trinus, você nos autoriza a utilizar os direitos intelectuais sobre eles em caráter irrevogável, sem qualquer restrição ou limitação de qualquer natureza.

Mas não se preocupe: a utilização destes conteúdos enviados por você observará as demais regras constantes neste Termo de Uso e na legislação aplicáveis.

8. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

A legislação brasileira é aplicável a este Termo de Uso e à Política de Privacidade.

9. FORO DE ELEIÇÃO

Fica eleito o foro da Comarca de Goiânia-Goiás para dirimir qualquer dúvida ou controvérsia, porventura, oriunda deste instrumento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.